

臺中榮民總醫院

第三醫療大樓新建工程

8月月會暨第195次專業技術協調會

會議紀錄

壹、會議時間：113年8月27日(星期二) 下午04時00分

貳、會議地點：行政大樓 七樓會議室

參、主持人：李政鴻 副院長

紀錄：陳秋屏、江意萱

肆、出(列)席單位及人員：詳簽到表

壹、專案管理單位報告：略(請參考專管單位簡報內容)

貳、施工單位報告：略(請參考施工單位簡報內容)

參、會議紀錄 討論事項

【工程進度】

- 截至113年8月25日止，使用工期：593日曆天(不含免計工期8天)，剩餘1266日曆天(展延工期9天)。
- 工程進度截至113年8月25日，預定進度4.605%，實際進度9.847%，超前進度：5.242%(約超前124天)。
- 期程規劃：

結構主要徑	網圖預定完成日期	實際趕進日期	差異天數	備註
下構結構體工程	115/04/13			承商趕趕中

依據施工網圖要徑預定施作項目：結構體工程。

- 施工現況報告：
 1. 職安衛：鄰房道路水溝環境清理、現場勞安護欄欄杆、安全母索、上下設備建置。
 2. 測量工程：結構基礎柱、梁位測量放樣。
 3. 水保工程：臨時排水系統清潔整理。
 4. 結構體工程：第一、二區B4FL鋼筋綁紮及混凝土澆置。
 5. 機電工程：第一、二區B4FL樓板配管施作。
 6. 測量工程：B4FL結構柱、梁位測量放樣。
 7. 鋼構廠製進度：第二、三節鋼構柱廠製中。

【公共藝術設置計畫】

1. 專管單位就本案公共藝術設置經費編列期程、填寫預繳說明表及檢附案件決標公告(紀錄)、契約經費表等資料於112/03/10發文予院方，院方於112/03/22發文向文化部申請預繳展期；文化部於112/03/28函復同意本案公共藝術經費得展延至民國115年12月31日前繳納。

2. 目前進度：於 112/12/29 寄送予文化局承辦審查，承辦於 113/01/26 審畢並給予審查意見，目前文化局將本案排至 113/09/26 臺中市政府公共藝術審議委員會(於 113/07/30 由臺中市政府文化局發文通知改期)。

【討論事項】

1. 工程進度：經施工單位說明，目前施工進度主要為第一、二區 B4FL 鋼筋綁紮與混凝土澆置及第四層預力地錨及施工構台水平繫梁拆除前置作業，工程進度超前中。
2. 變更設計：
 - (1) 依第 194 次專技會議紀錄，請設計單位重新檢討景觀工程之預算。本次會議設計單位提供本案都審委員意見；參照委員意見及建照綠建築計算方式，本案之植栽規劃已接近極限值(以喬木綠化量換算後，本案原發包植栽大喬僅多四棵)。另其餘休憩平台、人行道等亦為參照委員意見後增設。
 - (2) 承上，經主席決議本案景觀工程(灌木及相關設施)請減項移除，後續由院方自行發包；請設計單位重新檢討修正預算。
 - (3) 另設計單位於 113/08/21 提出修正後預算表，經院部晨會報告及本次會議確認內容無誤，惟本次會議主席決議將景觀工程(灌木及相關設施)請減項移除，請設計單位再行計算修正去除景觀工程(灌木及相關設施)後之預算表。
3. 平面圖說：

本案已於 113/08/07 與各使用單位召開圖說審查確認會議，惟近日本案接獲使用單位認為圖說不符之疑問。經討論，主席決議以圖說審查確認會議紀錄為主，其餘非當日會議內提出之意見即不受理；故請設計單位就須修正之平面圖面皆依 113/08/07 圖說審查確認會議紀錄進行。

肆、會議結論：

請施工單位依契約規定及相關圖說如期如質施作，請監造單位督促施工單位如期完成應辦事項；請專管單位管控各項進度並落實審核。

伍、散會(下午 04 時 30 分)

陸、會議相片



臺中榮民總醫院
第三醫療大樓新建工程
113年8月份工程月會報暨第195次專業技術協調會
會議簽到表

壹、會議時間：113年8月27日(星期二)下午4時00分

貳、會議地點：行政大樓七樓會議室

參、主持人：李副院長 政鴻

肆、出(列)席單位及人員：

臺中榮民總醫院	
副院長	李政鴻
主任秘書	姚銘
醫企部	李政鴻
工務室	王國利
	張志遠 廖仁勇 鍾仁 陳思津
專案管理單位-賴銘昌建築師事務所/亞新工程顧問公司	
葉楚怡	
江音蓮	
楊雅雅	
規劃設計監造單位-譚俊彥建築師事務所/余曉嵐建築師事務所	
楊雅雅	
楊雅雅	
施工廠商-麗明營造股份有限公司	
楊雅雅 林志銘 黃以仁	

第三醫療大樓新建工程

113年08月月會暨第195次專業技術協調會

主 辦 單 位 | 臺中榮民總醫院(工務室)

專案管理單位 | 亞新工程顧問公司
賴銘昌建築師事務所

設計監造單位 | 譚俊彥建築師事務所
余曉嵐建築師事務所

施工承攬單位 | 麗明營造股份有限公司

工進說明

工程開工日	112.01.03		
契約規定工期	1850日曆天(依據112年6月19日中榮工字第129917378號函，縮減30天)		
契約完工日期	117.02.28	目標完工日期	116年3月19日
使用工期 (截至113.08.25止)	593日曆天(不含免計工期8天)， 剩餘1266日曆天(展延工期9天)	提前一年完工計算	剩餘971日曆天
工程進度 (截至113.08.25止)	預計：4.605% 實際：9.847%	進度差	+5.242% (約超前124天)
目前工程施作項目	① 結構體工程：第一、二區B4FL鋼筋綁紮及混凝土澆置 ② 機電工程：第一、二區B4FL樓板配管施作。 ③ 鋼構廠製進度：第二、三節鋼構柱廠製中。 ④ 測量工程：B4FL結構柱、梁位測量放樣。 ⑤ 安全監測：數據無異常		



本案三週進度表

業主:臺中榮民總醫院
專案管理:賴銘昌建築師事務所、亞新工程顧問(股)公司
設計監造:譚俊彥、余曉嵐建築師事務所
承包商:麗明營造股份有限公司

臺中榮總第三醫療大樓新建工程
三週進度表

日期 三週進度 網圖時程 作業內容		起始日	完成日	天數	113 / 8 ~ 113 / 9																				備註		
		預定進度			上週進度						本週進度						下週進度										
					8/19	8/20	8/21	8/22	8/23	8/24	8/25	8/26	8/27	8/28	8/29	8/30	8/31	9/1	9/2	9/3	9/4	9/5	9/6	9/7			9/8
					一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五	六			日
下構結構體工程	開始時間	完成時間	525																						凱米颱風及大雨延後三天		
	113/11/5	115/4/13																									
一、B5F結構	開始時間	完成時間																									
1 第一區B4FL樓板組立	開始時間	完成時間																							因午後雷雨8/22已完成		
	113/8/12	113/8/22	11																								
	113/8/12	113/8/22	11																								
2 第一區B4FL鋼筋綁紮、機水電配管及混凝土澆置	開始時間	完成時間																							預計8/29灌漿		
	113/8/21	113/8/29	9																								
	113/8/19																										
3 第二區B4FL樓板組立	開始時間	完成時間																							因午後雷雨8/20已完成		
	113/8/10	113/8/20	11																								
	113/8/10	113/8/20	11																								
4 第二區B4FL鋼筋綁紮、機水電配管及混凝土澆置	開始時間	完成時間																							因午後雷雨有延誤預計8/25灌漿		
	113/8/19	113/8/27	9																								
	113/8/19																										
5 第四層地錨拆除及水平繫梁拆除	開始時間	完成時間																									
	113/8/31	113/9/8	9																								
6 第二節鋼構柱吊裝及電焊	開始時間	完成時間																									
	113/9/8	113/10/2	25																								
附註：																											

進度追蹤

事項	辦況說明
變更設計	設計單位於113/08/21提出全案預算說明向院部長官報告，目前正依會議紀錄調整景觀工程預算。

➤ 請再行確認113/08/21版本預算表：

日期	113.06.04	113.06.19	113.07.23	113.08.21
變更設計總經費(直接工程費)	428,716,935	351,677,981	262,973,237	191,132,015
天橋經費	186,438,647	186,438,647	186,438,647	186,438,647
調整項目		整體衛浴 - 67,374,135	裝修工程 - 25,197,313	手術室觀察窗 - 4,947,222
			電梯工程 - 4,798,000	手術室照明 - 5,744,000
			水電工程 - 1,311,129	手術室櫃體 - 8,800,000
			消防工程 - 43,379,305	手術室裝修 - 5,000,000
			空調工程 - 14,018,997	電動升降水槽 - 11,000,000
				空橋材質 - 7,650,000
				內牆隔間 - 11,000,000
				扶手防撞版 - 12,000,000
				隔離盤 - 4,300,000
				景觀 - 1,400,000
變更設計總經費 (不含天橋直接工程費)	242,278,288	165,239,334	76,534,590	4,693,368

職安衛安全管理

職安衛安全管理

1	請落實要求人員進入工區時，應依規定穿戴安全帽及反光背心等安全配備，確保工程紀律及施工安全。
2	本工程契約規定，工程期間涉及施工安全性與結構工程作業，辦理施工抽查時應有駐地技師會同並共同監督按圖施工、解決專業技術問題、檢視是否有公共危險之虞。
3	目前工區進行 B4FL 底板鋼筋施工，鋼筋吊掛堆置於樓板之模板上時，應注意重量分配，勿集中堆置於同一區域，確保模板荷重安全及穩定。
4	機電各系統預留接線盒(以不同顏色區分系統)及配管施工等，應建立施工標準之樣版，並留存相關照片。
5	針對本工程大型料件之運送，請施工廠商應依物件之重量級重型運輸車之行駛安全妥慎管理載運物之固定及運輸道路之規劃。

文書資料管控

計劃書名稱	施工單位		設計監造單位			專管單位		
	送審日期	送審文號	核覆日期	核覆文號	審核結果	核覆日期	核覆文號	審核結果
第二次變更設計書圖預算			113. 07.12	譚余中榮字第 1130712002號		113. 07.26	銘建(榮)字第 1130726005號	平面圖已送 院方確認， 預算仍待設 計單位修正
地坪磁磚工程分項施工計畫(第二版)	113. 08.15	麗字第 0815001725號	113. 08.20	譚余中榮字第 1130820001號	審查合宜	113. 08.23	銘建(榮)字第 1130823015號	核定
B4F(柱、牆)鋼筋施工圖	113. 08.16	麗字第 0816001731號	113. 08.21	譚余中榮字第 1130821002號	核定	113. 08.26	銘建(榮)字第 1130826004號	備查
環氧樹脂耐磨地坪材料	113. 08.19	麗字第 0819001736號	113. 08.26	譚余中榮字第 1130826001號	審查合宜	審查中		
空調工程閥件材料供應廠商資格暨材料(含不銹鋼閘門閥.....)	113. 08.20	麗字第 0820001742號	113. 08.26	譚余中榮字第 1130826005號	審查合宜	審查中		

請設計監造單位接續簡報~
謝謝

景觀說明

都市設計審議景觀意見

臺中市政府都市設計審議委員會第497次會議

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99

號

承辦人：幫工程司 陳建宏

電話：04-22289111#65401

電子信箱：wil70622@taichung.gov.tw

臺中市南屯區五權西路二段666號10樓

受文者：譚俊彥建築師事務所

發文日期：中華民國111年2月11日

發文字號：府投都設字第1110032398號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府111年1月26日「臺中市政府都市設計審議委員會第497次會議」紀錄1份，請查照。

說明：

一、審議通過案件有關綠化植栽均應依設計施作及管養維護，並請於發文日起六個月內提送都市設計審定書，超過六個月者依規應重新審議或提請委員會確認；未審議通過案件請依會議決議辦理。

二、核發審定書前應提交kmz檔案(10mb以內)，並請確認kmz檔可於google earth上開啟模型並顯示在正確位置上，及建築物3D線架構通用交換格式模型檔之數位模型送本府都市發展局備查。

正本：黃主任委員文彬、紀副主任委員英材、曾副主任委員文誠、陳委員秋雄、張委員以欣、陳委員安云、林委員秀慧(兼任副總幹事)、王委員至亮、呂委員永豐、沈委員芷蓀、李委員麗雪、林委員正雄、林委員良泰、張委員淑貞、黃委員郁文、葉委員水龍、趙委員又嬋、黎委員淑婷、戴委員育澤、薛委員孟琪、謝舒惠建築師事務所、譚俊彥建築師事務所、余曉嵐建築師事務所

副本：賴總幹事宗達(含附件)、蘇幹事婉瑜(本府都市發展局城鄉計畫科)、王幹事兵(本府都市發展局建造管理科)、蔡幹事宛庭(本府都市發展局都市修復工程科)、倪幹事淑真(本府都市發展局都市更新工程科)、吳幹事俊瑋(本府都市發展局綜合企劃科)、王幹事靜儀(本府都市發展局都市設計工程科)、洪幹事銘駿(本府都市發展局都市設計工程科)、林幹事彥吟(本府交通局交通行政科)、李幹事苑寧(本府建設局公園景觀管理科)、臺中市太平區公所、臺中榮民總醫院(含附件)、本府都市發展局(都市設計工程科)(含附件)



市長 盧秀燕

第1頁，共2頁

第二案：臺中榮民總醫院委託譚俊彥建築師事務所、余曉嵐建築師事務所辦理西屯區國安段 261、261-1、262、347、370、370-2 等 6 筆地號(醫療衛生機構用地及停車場用地)地上 13 層地下 6 層第三醫療大樓新建工程案

決議：

一、以下各項經委員會審議同意設置：

(一)屋頂因設置直升機起降平台，綠化未達 1/3 部分同意以露臺綠化及設置太陽能板取代。

(二)建築物外牆設計裝飾柱(牆、版)超過立面長度 2/5、深度超過 1.8 公尺，應檢附裝飾物專章報告、裝飾物結構計算、結構技師簽證及友善環境增加綠覆率說明等，同意設置。

(三)本案立面設置案名型式及位置，同意設置。

(四)本案因設置架空走廊無法依土管第 9 點規定留設 4 公尺無遮簷人行道部分，依同點第 12 款規定提請委員會審議依委員意見修正後同意。

(五)北側福順路無遮簷人行道剖面高低差，同意依報告書內容設置。

(六)建築物出入口設置庇雨設施，同意設置。

二、依下列應修正事項確實修正後，並經沈委員芷蓀確認後通過：

(一)補充醫療污物之處理計畫，並應與一般污物分別設置；敘明醫療產生之污物(含氣體)動線、儲存及處置方式；補充大體存放、離場搬運動線計畫。

(二)補充北風對於直升機起降影響相關模擬及分析；架空走廊於普濟溪人行步道及餐廳適當位置增設垂直梯(電)梯進出動線及替選動線設置方案；補充架空走廊公益性說明及補繪剖面詳圖及模擬圖，架空走廊應符合都市計畫施行細則第 50 條供公眾通行之規定，及增加道路未開闢前動線規

都市設計審議景觀意見

臺中市政府都市設計審議委員會第497次會議

劃及增設綠地承諾。

(三)屋頂層增設太陽能板；加強建築立面垂直綠化(例如：日光室及員工用餐空間外陽台)；檢討建築物量體及立面設計感；將西曬及北風影響納入開窗設計評估。

(四)補充地下室進出管制方式；補充與教學大樓銜接介面說明；基地南側植栽帶移植其他地點。

(五)補充說明施工期間現有車位替代停放計畫。

(六)補充現有榕樹移植計畫；取消投樹燈設置；補充基地內交通內動線及於普濟溪側形塑友善行人休憩空間。

三、請確實回應或修正委員建議事項：

(一)補充外圍都市計畫道路完成後交通系統；P. 4-2，本案分區為醫 6，不適用高度比，請依規檢討。

(二)P. 2-1、P. 5-3，停車場切除基地範圍，是否符合應留設之法定空地；補充原停車場於興建期間替代停車應對方案及原機車停車位是否因新建大樓需調整。

(三)醫療污物、一般污物、核醫 PET 廁所排放物、有毒氣體、負壓氣體收集消毒流程請於報告書內敘明；補充預防院內感染、社區感染及防疫救護車是否設置專用停車室說明；補充大體運送動線。

(四)P. 3-20，喬木，米徑提高至 10 公分以上並清楚標示；P. 3-24，東側喬木增設一倍，並增設公共座椅；1 或 6 層植栽勿植「竹子」類；取消投樹燈；P. 3-20，樹高及冠幅應符合樹型自然生長樹勢，不宜過度修剪。

(五)P. 5-7 及 P. 3-35，主入口處減少碎鋪面並增加汽車上下及行動不便上下車空間；P. 5-46，地下室建議以雙層牆施作；補充地面層戶外無障礙檢討及行人通行的景觀引導、休憩及遮蔭友善資訊；P. 3-34、P. 5-5，相關線條標示清楚並註明意義。

(六)P. 3-26，療癒花園相對位置標示不符；6 層庭園可朝療癒庭園方向調整，考慮遮蔭、療癒植栽、休閒設施等友善內容；

P. 3-31，公共藝術品請以在地性、故事性為主。

(七)與教學大樓介面關係請詳細規劃；評估東西向施作遮陽設施可行性；增加建築立面變化；空中走廊及建築立面補充西曬資訊，並檢討通風節能、友善議題；整合性思考院區開放空間的聯絡、設計；新大樓之西南側可有對院區及東海大學更友善作為。

(八)P. 3-25，退縮 4 公尺無遮簷人行道(福順路)高程不符；P. 5-8，河道上方的聯通廊道非建管單位管轄。

(九)架空走廊未計入建築面積及容積檢討，另依臺中市都計自治條例第 50 條規定，應連接供公眾使用之道路或場所，定提供公眾通行；裝飾物勿影響緊急進口設置，並請補充專章檢討，檢附詳細位置及剖面圖。

四、書件未確實修正及應補正部分：

(一)報告書順序請依目錄、申請書、委託書，歷次會議紀錄及修正辦理情形對照表(由新至舊)、自主查核表順序編排，請修正報告書順序。

(二)本案設置架空走廊(連接院區既有空橋(行政-二醫)2 樓供人員行走，3 層供推床使用，請依規檢討，惟 P. 4-4，土管回應內容為無設置，請釐清。

(三)P. 1-1，申請書案件受理過程請更新至最新辦理進度；申請書無數據欄位，請以「-」或「0」標示。

(四)P. 5-3、P. 5-6、P. 5-10，請補充退縮帶狀開放空間(黃色色塊斜條紋)圖例。

(五)P. 5-30，請補標空間名稱。

貳、臨時提案

參、散會(17:10)

都市設計審議景觀意見

臺中市政府都市設計審議委員會第497次會議

審議意見		修正辦理情形	參照頁碼
(三)	屋頂層增設太陽能板；加強建築面垂直綠化(例如:日光室及員工用餐空間外陽台)；檢討建築物量體及立面設計感；將西曬及北風影響納入開窗設計評估。	(1)考量直升機起降安全及日曬方位，於南向屋頂設置太陽能板。 (2)本案於4F家屬等候區外規劃休憩平台並設置座椅，提供醫護人員醫術交流及與家屬會談之場所；另於6-12F日光室及病房外規劃垂直綠帶，使綠意由普濟寺及本棟6F療癒花園延伸，打破一般醫療建築冰冷印象。 (3)本案量體經檢討為最符合室內空間使用效率之形式，立面別於一般醫療建築設計，將潺潺流水作為造型元素，在南北向設置斜向病交錯的遮陽板，增加整體立面韻律。 (4)除垂直遮陽外，規劃深凹窗並採用LOW-E玻璃，可有效阻擋西曬，玻璃經評估均採雙層膠合玻璃以達到足夠強度抵擋風壓。	請詳 (1)P5-36 (2)P3-29~3-30 (3/4)P3-7
(六)	補充現有榕樹移植計畫；取消投樹燈設置；補充基地內交通內動線及於普濟溪側形塑友善行人休憩空間。	(1)本案開發範圍內既有植栽採移植及移除，經修枝、斷根等相關作業後移植至北院區，榕樹屬易移植之樹種，經標準斷根方式即可存活。 (2)取消投樹燈設置，景觀照明選用簡潔直立式柱狀燈、景觀矮燈及嵌壁燈作為整體景觀照明設備。 (3)本案於普濟溪側規畫人行道，串聯普濟溪既有開放空間及院內既有人行道，作為附近居民之公共開放空間及重要景觀節點，提升院區周圍生活圈品質。	請詳 (1)P3-17~3-19 (2)P3-25 (3)P8-3~8-7。

都市設計審議景觀意見

臺中市政府都市設計審議委員會第497次會議

審議意見		修正辦理情形	參照頁碼
(四)	P3-20，喬木，米徑提高至10公分以上並清楚標示；P3-24，東側喬木增設一倍，並增設公共座椅；1或6層植栽勿植“竹子”類；取消投樹燈；P3-20，樹高及冠幅應符合樹形自然生長樹勢，不宜過度修剪。	(1)遵照辦理，補充標註米徑並提高至8~15公分；部分樹種如紫薇、流蘇、台灣肉桂等為點景、增色用樹，屬於中小型喬木，故米徑採用約6~8公分。 (2)遵照辦理，東側人行道喬木原為7棵，增設至13棵，並增設公共座椅。 (3)遵照辦理，一至六樓竹類更換為白水木、樺木及光臘樹等可遮蔭之植栽，打造舒適的戶外休憩空間。 (4)景觀照明取消投樹燈，選用簡潔直立式柱狀燈、景觀矮燈及嵌壁燈作為整體景觀照明設備。 (5)遵照辦理，樹高及冠幅應符合樹形自然生長樹勢。	請詳 (1)P3-21 (2)P3-20、3-31 (3)P3-27、p3-29~3-30 (4)P3-25 (5)P3-21
(五)	P5-7及P3-35，主入口處減少碎鋪面並增加汽車上下及行動不便上下車空間；P5-46，地下室建議以雙層牆施作；補充地面層戶外無障礙檢討及行人通行的景觀引導、休憩及遮蔭友善資訊；P3-34、P5-5，相關線條標示清楚並註明意義。	(1)主入口處採用透水磚及崗石磚並於規畫無障礙街角提供行動不便者上下車空間。 (2)地下室部分以雙層牆施作，部分依空間性質需求採用止水敦，並於地下室外牆施作預鑄式防水。 (3)補充地面層戶外無障礙檢討並結合行人通行的景觀引導、休憩及遮蔭友善資訊於戶外立式指引。 (4)補充相關線條標示並註明意義。	請詳 (1)P3-24、P5-5 (2)P5-40 (3)P3-33、P3-43 (4)P3-37、P5-5
(六)	P3-26，療癒花園相對位置標示不符；6層庭園可朝療癒庭園方向調整，考慮遮蔭、療癒植栽、休閒設施等友善內容；P3-31，公共藝術品請以在地性、故事性為主。	(1)感謝委員提醒，修正相對位置標示，本案療癒花園規劃於6F露台。 (2)本案療癒花園規劃於6F露台，朝向普濟寺延續普濟寺綠帶；取消竹類並增加遮蔭、療癒植栽如白水木、樺木及光臘樹等，並規劃木製平台，未來可配合院方需求放置相關休閒設施提供家屬與病患舒展身心的戶外療癒空間。 (3)遵照辦理，公共藝術品類型增加在地性元素及療癒故事性之藝術裝置。	請詳 (1)P3-16 (2)P3-16、P3-27 (3)P3-34

都市設計審議景觀意見

臺中市政府都市設計審議委員會第497次會議

審議意見		修正辦理情形	參照頁碼
(七)	與教學大樓介面關係請詳細規劃；評估東西向施作遮陽設施可行性；增加建築立面變化；空中走廊及建築立面補充西曬資訊，並檢討通風節能、友善議題；整合性思考院區開放空間的聯絡、設計；新大樓之西南側可有對院區及東海大學更友善作為。	(1)與教學大樓間新增雨遮連接既有風雨走廊，創造良好人行空間；施工時離既有建物1.0m位置施作鋼板樁開挖。經分析，本案距排樁5.0m位置之地表沉陷量小於1.0cm，對既有結構體影響程度應相對微小。 (2)本案東西向規劃深凹窗並採用雙層LOW-E玻璃以減少日射量。 (3)立面別於一般醫療建築設計，將潺潺流水作為造型元素，在南北向設置斜向病交錯的遮陽板，增加整體立面韻律，並於東側病房層設置垂直綠化。 (4)本案開窗、帷幕及架空走廊採雙層玻璃以減少日射熱得，架空走廊於一定距離開窗以滿足通風需求，同時於其部分垂直動線規劃電梯提供無障礙使用者通行。 (5)本案於於普濟溪側規畫人行道，串聯普濟溪既有開放空間及院內既有人行道，作為附近居民之公共開放空間及重要景觀節點，提升院區周圍生活圈品質。 (6)本案西南側立面別於一般醫療建築設計，將潺潺流水作為造型元素，在南向設置韻律感之遮陽板。	請詳 (1)P3-8、P5-9、P5-50 (2/3)P3-7 (4)P3-7~3-8、5-54、8-3~8-6 (5)P8-5 (6)P3-7

都市設計審議景觀意見

臺中市政府都市設計審議110年度12月份第4次幹事會議

文稿頁面

檔 號： 文號：1109924477
保存年限：

臺中市政府 函

機關地址：407201臺中市西屯區臺灣大道
三段99號
承辦人：工程員 洪銘駿
電話：0422289111+65401
電子信箱：Benjamin0215@taichung.gov.tw

受文者：臺中榮民總醫院

發文日期：中華民國110年12月24日
發文字號：府授都設字第1100341200號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(ATTACH1 d55fdaac52dfa646d250d0e8af989103_387360000G_1100341200_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送110年12月20日「臺中市政府都市設計審議110年度12月份第4次幹事會議」會議紀錄一份，請查照。

正本：朱總幹事文彬、林副總幹事秀慧、彭幹事翰君(本府建設局公園景觀科)、林幹事彥吟(本府交通局交通行政科)、王幹事靜儀(本府都市發展局都市設計工程科)、周幹事維倩(本府都市發展局都市設計工程科)、蘇幹事婉瑜(本府都市發展局城鄉計畫科)、田幹事玉麟(本府都市發展局建造管理科)、譚俊彥建築師事務所、余曉嵐建築師事務所、張永明建築師事務所

副本：臺中榮民總醫院(含附件)、宇創建設有限公司(含附件)、本府都市發展局(都市更新工程科(含附件)、都市設計工程科(含附件))



臺中榮民總醫院



1109924477 1101224

線上審核公文列印 - 第 1 頁 / 共 1 頁 (全文 1 頁)

報告書後續送交委員及楊委員確認無誤後，再送交通局確認無誤後核備。關於都市設計審議內附之交通影響評估資料，請依據交通局最新審查會議結論更新相關內容。

(二)報告書附件請檢附依法登記執業之交通工程技師簽證及交通技師證照影本。

四、公園景觀管理科幹事意見：

(一) P.3-19-P.3-20 喬木配置平面圖請搭配索引位於全案基地位置以利閱讀，臨建築物旁之喬木請保留 1.5 米之生長空間，並將喬木成樹後樹冠開張範圍納入考量，喬木所需覆土最低深度標準為 120 公分。

(二) P.3-21-P.3-22 灌木配置計畫請搭配索引位於全案基地位置以利閱讀，灌木種植建議採三角種植法。

(三) P.3-23 人行道鋪面材質設置請考量防滑性能及平滑性(避免鋪面接縫造成推車、輪椅跳動)，以維護雨天行走安全，涉及排水溝蓋設置部分，請考量現況清淤需求留設清潔孔，水溝蓋應優先考量採化妝蓋板方式設置。

(四) P.3-28 街道家具規劃，部分空間座椅納入扶手設計(距椅面高度 15-22 公分)，以利年長者使用並將遮蔭空間納入考量。

五、都市修復工程科幹事意見：

(一) 依所附圖說資料(P3-29)，本案設置案名牆係屬正面式招牌廣告，請專章繪製廣告物設置位置平、立面圖、詳圖及設置數量，並依 108 年 12 月 3 日修正版臺中市招牌廣告及樹立廣告設置辦法第三條逐項檢討。

(二) 另依「變更臺中市都市計畫(福安里附近)細部計畫(第三次通盤檢討)案都市計畫土地使用分區管制要點」檢討，惟本案設置正面式招牌高度位於 10 至 13 層樓，已逾上述計畫第 14 條規定(略以)：

「…其設置高度在基地地面起算 7 層樓或 21 公尺以上者不得設置，…」，請提送委員會審議。

六、都市設計工程科幹事意見：

(一)依相關審議規範檢討，書件缺漏或不符規定如下：

1. 本案屋頂綠化面積未達三分之一，依本市都市設計審議規範第 16 點第 6 款規定，提請委員會審議。
2. 本案設置企業商標，依本市都市設計審議規範第 25 點第 3 款規定，提請委員會審議。
3. 本案設置架空走廊依土管第 10 點規定，檢附設計詳圖提請委員會審議。

(二)其他事項：

1. 報告書封面地號有誤，請釐清；P1-1，本案建照如已掛號，請更新建照掛號日期，案件受理過程請依各受理階段持續更新。
2. P3-14，本案因屬醫療大樓新建工程，燈光計畫請將本棟及鄰棟病患休憩需求納入考量適當調整，另請模擬本棟大樓西面及北面三時段燈光計畫。
3. P3-20，烏白、流蘇、白千層為有毒植栽，請評估是否更換，其中白千層花期期間對呼吸道易過敏者影響較大，請更換；另請檢視本案是否仍有使用有毒植栽，如有請比照辦理。
4. P3-30，本案於 6 層露台設置造型花束裝置藝術，是否易聚集人潮進而影響該層病患休憩及隱私，請再評估。
5. P3-19~3-22，局部放大之平面圖請補充基地全圖並標示局部放大區域，以利閱覽。
6. P3-23，請加繪各剖面剖線。
7. P4-7~P4-11，都市設計審議規範請依下列事項修正或釐清：
(1)第 14 點第(1)款，請補充說明本案是否於退縮空間設置相關設施物或需提請委員會審議項目；第

建造執照綠建築計算

綠化量指標評估表 - 基本型 (2019 年版)				
一、建築名稱：臺中榮民總醫院 第三醫療大樓新建工程				
二、綠化量評估				
植栽種類	固碳當量 Gi (kg CO ₂ e/m ² .yr)	人工地盤覆土深度合格與否 (種於自然土地免檢討)	栽植面積 Ai (m ²)	計算值 Gi×Ai (kg CO ₂ e/yr)
生態複層	大小喬木、灌木、花草密植混種區	覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ☐ 免檢討 ☒ 合格 ☐ 不合格	0 m ²	0
喬木	闊葉大喬木	覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ☒ 免檢討 ☒ 合格 ☐ 不合格	1018.42 m ²	1527.63
	闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉喬木	覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ☐ 免檢討 ☒ 合格 ☐ 不合格	776.17 m ²	776.17
	棕欖類	覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ☐ 免檢討 ☒ 合格 ☐ 不合格	0 m ²	0
灌木		覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ☒ 免檢討 ☒ 合格 ☐ 不合格	1091.4 m ²	545.70
多年生蔓藤		覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ☐ 免檢討 ☒ 合格 ☐ 不合格	0 m ²	0
草花花園、自然野草地、水生植物、草坪		覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ☒ 免檢討 ☒ 合格 ☐ 不合格	236.08 m ²	70.82
薄層綠化、壁掛式綠化		覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ☐ 免檢討 ☒ 合格 ☐ 不合格	0 m ²	0
其他(自行描述)	—	覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ☐ 免檢討 ☒ 合格 ☐ 不合格	0 m ²	0
ΣGi×Ai=2920.3 kg CO ₂ e/yr				
三、生態綠化優待係數 α			ra=0.64	
針對有計畫之原生植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化之優惠。無特殊生態綠化者設 α=0.8。此優待必須提出之整體植栽設計圖與計算表。其中 α=0.8+0.5×ra；ra=原生或誘鳥誘蝶植物採用比例			α=1.12	
四、綠化設計值 TCO ₂ 計算 TCO ₂ =(Σ(Gi × Ai)) × α			TCO ₂ =3270.76 kg	
五、綠化基準值 TCO _{2c} 計算 TCO _{2c} =1.5×(0.5×A'×β)， A'=(A ₀ -A _p)×(1-r)，若 A'<0.15×A ₀ ，則 A'=0.15 A ₀ ，r=法定建蔽率，分期分區時 r=實際建蔽率，A _p 為不可綠化之面積，β 為單位綠地 CO ₂ 固定量基準[kg/m ²]			TCO _{2c} =3169.85 kg	
六、綠化量指標及格標準檢討 判斷式: 設計值 TCO ₂ =3270.76 kg > TCO _{2c} =3169.85 kg.....符合				
七、系統得分	RS2=6.81×【(TCO ₂ - TCO _{2c})/TCO _{2c} 】+1.5=1.72 (0.0≤RS2≤9.0)			

$TCO_2=[\sum (Gi \times Ai)] \times \alpha = 2920.3 \times 1.12 = 3270.76 \text{ kg}$

STEP5 求出本基地綠化量及格基準值並檢討是否及格

由上述計算得：本基地綠化總 CO2 固定量

$TCO_2 > TCO_{2c} = 3270.76 \text{ kg} > 3169.85 \text{ kg}$ 。…故本綠化量指標及格。

$RS2 = 6.81 \times [(TCO_2 - TCO_{2c}) / TCO_{2c}] + 1.5$
 $= 6.81 \times [(3270.76 - 3169.85) / 3169.85] + 1.5$
 $= 1.72$

$RS2 = 0.0 \leq 1.72 \leq 9$ ……符合

原發包圖植栽總CO2 固定量僅比標準多 100.91kg

$100.91(\text{CO}_2 \text{ 固定量}) / 16(\text{單棵喬木面積})$
 $/ 1.5 (\text{單棵CO}_2 \text{ 固定量}) = 4.204$

原發包圖植栽大喬僅多4棵

壹、分項計畫/材料設備送審/施工圖提送辦理情形

資料統計時間：自112年1月3日起，管制至113年9月30日止

項 目	應提送	已提送	審 查 中			已備查	逾期送審
			監造 審 查 中	專管 核定中	機關 備 查 中		
分項施工計畫	58	56	0	0	1	55	0

1. 「地坪磁磚工程分項施工計畫」：監造：譚余中榮字第1130820001號函 專管:專管：銘建(榮)字第1130823015號函核定 機關：審查中
2. 「環氧樹脂地坪工程分項施工計畫」：管制提送時間113年9月10日。
3. 「燈具及開關插座設備工程分項施工計畫」：管制提送時間113年9月1日。

項 目	應提送	已提送	審 查 中			已核定	逾期送審
			監造 審 查 中	專管 審定中	機關 核定中		
材料/設備送審	34	32	0	2	0	30	0

1. 「不銹鋼閘門閥、不銹鋼蝶型閥(齒輪式)、不銹鋼多功能平衡閥、不銹鋼防震軟管、不銹鋼Y型過濾器」：麗明：麗字第0820001742號提送
監造：:譚余中榮字第1130826005號審查合宜 專管：審定中。
2. 「衛生器具設備」：管制提送時間113年9月15日。
3. 「閥類」：管制提送時間113年9月15日。
4. 「環氧樹脂耐磨地坪材料」(管制提送時間114年6月15日)：麗明：麗字第0819001736號提送 監造：:譚余中榮字第1130826001號審查合宜 專管：審定中。

壹、分項計畫/材料設備送審/施工圖提送辦理情形

資料統計時間：自112年1月3日起，管制至113年9月30日止

項 目	應提送	已提送	審 查 中			已備查	逾期送審
			監造 核定中	專管 備查中	機關 備查中		
施工圖	20	20	1	1	0	18	0

-
1. 「B5FL~1FL鋼樑與剪力樺施工圖」：專管：銘建(榮)字第1130814004號函備查 機關：中榮工字第1139920692號函備查。 本項解管
 2. 「B4F(柱、牆)鋼筋施工圖」：麗明：麗字第0816001731號提送 監造：譚余中榮字第1130821002號核定 專管：備查中。
 3. 「第4節鋼構施工圖」：管制提送時間113年9月9日。 麗明：麗字第0821001758號提送 監造：譚余中榮字第1130826002號審退。

請施工單位接續簡報~
謝謝

壹、本週及下週施工作業說明

本週(113年8月26日~113年9月1日)工程施工作業

1. 第一、二區B4FL鋼筋綁紮及混凝土澆置。
2. 第四層預力地錨及施工構台水平繫梁拆除前置作業。

下週(113年9月2日~113年9月8日)預定施工作業

1. 第四層預力地錨及施工構台水平繫梁拆除。

貳、三週工進度表

業主:臺中榮民總醫院
專案管理:賴銘昌建築師事務所、亞新工程顧問(股)公司
設計監造:譚俊彥、余曉嵐建築師事務所
承包商:麗明營造股份有限公司

臺中榮總第三醫療大樓新建工程
三週進度表

編號	日期 三週進度 綱圖時程 作業內容	起始日	完成日	天數	113 / 8 ~ 113 / 9																		備註				
		預定進度			上週進度						本週進度						下週進度										
					8/19	8/20	8/21	8/22	8/23	8/24	8/25	8/26	8/27	8/28	8/29	8/30	8/31	9/1	9/2	9/3	9/4	9/5		9/6	9/7	9/8	
					一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四		五	六	日	
下構結構體工程	開始時間	完成時間	525																					凱米颱風及大雨延後三天			
	113/11/5	115/4/13																									
一、B5F結構	開始時間	完成時間																									
1 第一區B4FL樓板組立	開始時間	完成時間																						因午後雷雨8/22已完成			
	113/8/12	113/8/22	11																								
	113/8/12	113/8/22	11																								
2 第一區B4FL鋼筋綁紮、機水電配管及混凝土澆置	開始時間	完成時間																						預計8/29灌漿			
	113/8/21	113/8/29	9																								
	113/8/19																										
3 第二區B4FL樓板組立	開始時間	完成時間																						因午後雷雨8/20已完成			
	113/8/10	113/8/20	11																								
	113/8/10	113/8/20	11																								
4 第二區B4FL鋼筋綁紮、機水電配管及混凝土澆置	開始時間	完成時間																						因午後雷雨有延誤預計8/25灌漿			
	113/8/19	113/8/27	9																								
	113/8/19																										
5 第四層地錨拆除及水平繫梁拆除	開始時間	完成時間																									
	113/8/31	113/9/8	9																								
6 第二節鋼構柱吊裝及電焊	開始時間	完成時間																									
	113/9/8	113/10/2	25																								
附註：																											

(2024.8-2024.10)三月工進度表

營造廠商:麗明營造股份有限公司

臺中榮民總醫院第三醫療大樓新建工程

2024/8/25

(8月~10月)工期整體預定進度表

識別碼	任務模式	任務名稱	工期	開始時間	完成時間	前置任務	2024年8月												2024年9月												2024年10月											
							1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	31	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30					
1	■	工期	273 d	2024/1/15	2024/10/17		工期																																			
2	■	大地工程	70 d	2024/1/15	2024/3/28		10/17																																			
29	■	結構體工程	211 d	2024/3/21	2024/10/17																																					
30	■	基礎工程	58 d	2024/3/21	2024/5/17																																					
72	■	B6F結構	70 d	2024/5/19	2024/7/27																																					
95	■	第一節鋼構柱內灌漿	1 d	2024/7/28	2024/7/28	73	灌漿																																			
96	■	施工構台水平繫梁及第五層地錨拆除	7 d	2024/7/27	2024/8/2	85FS+3 d	第五層地錨拆除 8/2																																			
97	■	B5F結構	37 d	2024/7/24	2024/8/29																																					
120	■	第二節鋼構工程	33 d	2024/8/31	2024/10/2																																					
121	■	拆除施工構台水平繫梁、鋼構柱臨時梁及拆除第四層地錨	9 d	2024/8/31	2024/9/8	119FS+3 d	拆除施工構台水平繫梁、鋼構柱臨時梁及拆除第四層地錨 8/31 9/8																																			
122	■	吊裝鋼柱+電焊	25 d	2024/9/8	2024/10/2	121FS-1 d	吊裝鋼柱+電焊 9/8 10/2																																			
123	■	B4F結構	51 d	2024/8/28	2024/10/17																																					
124	■	第一區(1~6 line)	47 d	2024/8/30	2024/10/15																																					
125	■	放樣	1 d	2024/8/30	2024/8/30	108	放樣 8/30 8/30																																			
126	■	外牆防水膜施作	3 d	2024/9/26	2024/9/28	122FS-7 d	外牆防水膜施作 9/26 9/28																																			
127	■	柱續接+柱牆鋼筋綁紮	4 d	2024/9/28	2024/10/1	122FS-5 d	柱續接+柱牆鋼筋綁紮 9/28 10/1																																			
128	■	地下室外牆半牆及柱模板組立	4 d	2024/10/1	2024/10/4	127FS-1 d	地下室外牆半牆及柱模板組立 10/1 10/4																																			
129	■	外牆混凝土澆置	1 d	2024/10/5	2024/10/5	128	外牆混凝土澆置 10/5 10/5																																			
130	■	樓板模板組立	6 d	2024/10/4	2024/10/9	128FS-1 d	樓板模板組立 10/4 10/9																																			
131	■	機水電放樣	2 d	2024/10/6	2024/10/7	130FS-4 d	機水電放樣 10/6 10/7																																			
132	■	無梁版鋼筋版紮	5 d	2024/10/10	2024/10/14	130	無梁版鋼筋版紮 10/10 10/14																																			
133	■	機水電配置管路	3 d	2024/10/6	2024/10/8	130FS-4 d	機水電配置管路 10/6 10/8																																			
134	■	樓板混凝土澆置	1 d	2024/10/15	2024/10/15	132	樓板混凝土澆置 10/15 10/15																																			
135	■	第二區(6~10 line)	51 d	2024/8/28	2024/10/17																																					
136	■	放樣	1 d	2024/8/28	2024/8/28	119	放樣 8/28 8/28																																			
137	■	外牆防水膜施作	3 d	2024/9/29	2024/10/1	126	外牆防水膜施作 9/29 10/1																																			
138	■	柱續接+柱牆鋼筋綁紮	4 d	2024/10/1	2024/10/4	122FS-2 d	柱續接+柱牆鋼筋綁紮 10/1 10/4																																			
139	■	地下室外牆半牆及柱模板組立	4 d	2024/10/4	2024/10/7	138FS-1 d	地下室外牆半牆及柱模板組立 10/4 10/7																																			
140	■	外牆混凝土澆置	1 d	2024/10/8	2024/10/8	139	外牆混凝土澆置 10/8 10/8																																			
141	■	樓板模板組立	6 d	2024/10/7	2024/10/12	139FS-1 d	樓板模板組立 10/7 10/12																																			
142	■	機水電放樣	2 d	2024/10/9	2024/10/10	141FS-4 d	機水電放樣 10/9 10/10																																			
143	■	無梁版鋼筋版紮	5 d	2024/10/13	2024/10/17	141	無梁版鋼筋版紮 10/13 10/17																																			
144	■	機水電配置管路	3 d	2024/10/14	2024/10/16	143FS-4 d	機水電配置管路 10/14 10/16																																			
145	■	樓板混凝土澆置	1 d	2024/10/17	2024/10/17	144	樓板混凝土澆置 10/17 10/17																																			

參、上週工程施工照片



說明：安全監測。



說明：電力系統B4FL樓版預埋管路配管。



說明：鋼筋綁紮。



說明：模板組立。

簡報結束，謝謝