

臺中榮民總醫院

第三醫療大樓新建工程

02月月會暨第268次專業技術協調會

會議紀錄

壹、會議時間：115 年 02 月 24 日(星期二) 下午 02 時 00 分

貳、會議地點：行政大樓 七樓會議室

參、主持人：李政鴻 副院長

紀錄：陳秋屏、江意萱

肆、出(列)席單位及人員：詳簽到表

壹、專案管理單位報告：略(請參考專管單位簡報內容)

貳、施工單位報告：略(請參考施工單位簡報內容)

參、會議紀錄 討論事項

【工程進度】

- 截至 115 年 2 月 22 日止，使用工期：1131 日曆天(不含免計工期 12 天)，剩餘 748 日曆天(展延工期 29 天)。
- 工程進度截至 115 年 2 月 22 日，預定進度 16.609%，實際進度 34.931%，超前進度：18.322%(約超前 230 天)。
- 期程規劃：

結構主要徑	網圖預定完成日期	實際趕進日期	差異天數	備註
結構體工程	115/11/20			承商趕趕中

依據施工網圖要徑預定施作項目：結構體工程。

- 施工現況報告：
 1. 農曆年節工區環境整理整頓。
 2. 安全監測：數據無異常。

【公共藝術設置計畫】

1. 專管單位就本案公共藝術設置經費編列期程、填寫預繳說明表及檢附案件決標公告(紀錄)、契約經費表等資料於 112/03/10 發文予院方，院方於 112/03/22 發文向文化部申請預繳展期；文化部於 112/03/28 函復同意本案公共藝術經費得展延至民國 115 年 12 月 31 日前繳納。
2. 依 113/09/26 第七次臺中市政府公共藝術審議委員會決議，本案未通過。目前進度：第五次執行小組會議已於 113/11/14(四)召開，專管單位將依會議決議修正後再行提請院方召開執行小組會議供委員審查。

【討論事項】

1. 工程進度：經施工單位說明，目前施工進度主要為 4F~6F 內、外牆牆面鋼筋綁紮及混凝土澆置、4F~6F 內、外牆牆面鋼筋綁紮及混凝土澆置，工程進度超前中。
2. 其他：
 - (1) 建照變更：經設計單位說明，第四次建照變更已於 115/02/10 掛件。
 - (2) 部分空間先行開放：經專管單位提醒，請施工單位儘速提供因應 115 年 10 月 1 日開放一樓以下部分空間先行使用之工期以利檢討整體進度；經主席裁示，請施工單位於下周會議提報相關期程。
 - (3) 靠福順路側工程：經主席裁示，請設計單位於下周會議提報靠福順路側工程完整報告(包含剖面圖等相關圖資)。
 - (4) B1F 診間樣品室：各單位(含使用單位)於 115/02/13 共同至本案 B1F 參觀診間樣品室並開列相關意見，經主席裁示，請專管單位追蹤進度並彙整相關資訊。
 - (5) 樓層配置變更：依第 267 次專技會議，本案七樓改為健檢中心，設計單位已規劃初步方案(詳後簡報 P. 7)；經主席裁示，有關六樓 PAC 病房及七樓健檢中心之空間配置，請俟各使用單位需求確認並奉長官核准後，再提至本案會議研討相關工程界面配合事項，並納入後續議題追蹤辦理。
 - (6) 架空走廊：本案於 115/02/09 至台中市政府參與都市設計審議幹事會議，經工務室提醒，請設計單位儘速依當日會議意見修正相關資料並提報。另施工單位原定 115/03/02 辦理研究大樓前施工圍籬拆除作業，惟因整體工期調整，恐無法如期完成，爰建議延至 115 年 3 月 20 日辦理；經主席裁示，同意施工單位延至 115/03/20 拆除研究大樓前圍籬。此外，雖本案空橋尚未完成結構外審程序，無法確認結構體基礎及基樁設置數量、位置是否可行，後續因先行施作導致建管勘驗程序無法完成；會有相關罰鍰，惟考量整體工期及院方後續規劃需求，經主席裁示同意施工單位先行施作並請設計單位儘速完成結構外審相關流程。
 - (7) 高速氣送系統：於第 250 次專技會議決議高速氣送系統交由工務室自行另案發包乙事，經本次會議主席裁示，高速氣送系統維持本案工程辦理。
 - (8) 電梯設備：經主席裁示，考量感控需求，本案電梯天花板採一體成型樣式。

肆、會議結論：

請施工單位依契約規定及相關圖說如期如質施作，請監造單位督促施工單位如期完成應辦事項，另請設計單位盡速辦理變更設計相關事項；請專管單位管控各項進度並落實審核，並針對第三次變更設計之預算進行控管與審視。

伍、散會(下午 03 時 00 分)

陸、會議照片



臺中榮民總醫院

第三醫療大樓新建工程

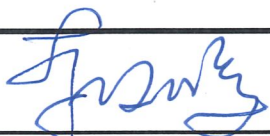
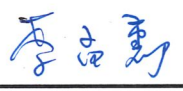
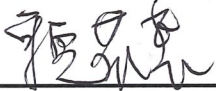
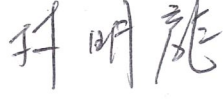
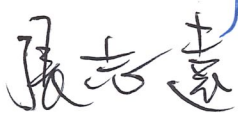
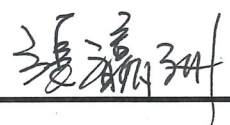
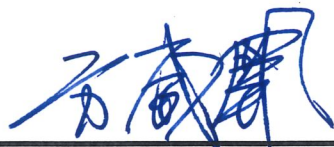
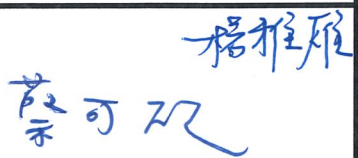
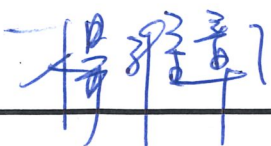
115年2月份工程月會暨第268次專業技術協調會 會議簽到表

壹、會議時間：115年02月24日(星期二) 下午02時00分

貳、會議地點：行政7樓 會議室

參、主持人：李政鴻 副院長

肆、出(列)席單位及人員：

臺中榮民總醫院			
副院長			
主任秘書			
醫企部	 	總務室	
醫工部			
工務室	    		
專案管理單位 賴銘昌建築師事務所/亞新工程顧問公司			
    			
規劃設計監造單位 譚俊彥建築師事務所/余曉嵐建築師事務所			
 			
施工單位 麗明營造股份有限公司			
  			

第三醫療大樓新建工程

115年2月月會暨第268次專業技術協調會

主 辦 單 位 | 臺中榮民總醫院(工務室)

專案管理單位 | 亞新工程顧問公司
賴銘昌建築師事務所

設計監造單位 | 譚俊彥建築師事務所
余曉嵐建築師事務所

施工承攬單位 | 麗明營造股份有限公司

工進說明

工程開工日	112.01.03		
契約規定工期	1850日曆天(依據112年6月19日中榮工字第129917378號函，縮減30天)		
契約完工日期	117.03.19	目標第一階段開放	115年10月1日
		目標整體完工日期	116年3月19日
使用工期 (截至115.02.22止)	1131日曆天(不含免計工期12天)，剩餘 <u>748</u> 日曆天(展延工期29天)		
工程進度 (截至115.02.22止)	預計：16.609% 實際：34.931%	進度差	+18.322% (約超前230天)
目前工程施作項目	① 農曆年節工區環境整理整頓 ② 安全監測：數據無異常		



本案三週進度表

業主:臺中榮民總醫院
專案管理:賴銘昌建築師事務所、亞新工程顧問(股)公司
設計監造:譚俊彥、余曉嵐建築師事務所
承包商:麗明營造股份有限公司

臺中榮總第三醫療大樓新建工程 三週進度表

編號	日期 三週進度 綱圖時程 作業內容	起始日	完成日	天數	115 / 2 ~ 115 / 3																								備註
		預定進度			上週進度							本週進度							下週進度										
					2/9	2/10	2/11	2/12	2/13	2/14	2/15	2/16	2/17	2/18	2/19	2/20	2/21	2/22	2/23	2/24	2/25	2/26	2/27	2/28	3/1				
					一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五	六	日				
一、	地上層結構工程	開始時間	完成時間	249																									
		2025/3/27	2025/11/30																										
1	1F~6F防火披覆施作	2026/1/23	2026/3/2	39																									
		2026/1/23																											
2	13FL模板鋪設及鋼筋綁紮	2026/1/19	2026/2/11	24																						2/12已澆置完成。			
		2026/1/19	2026/2/11																										
3	4F~6F內外牆鋼筋綁紮及混凝土澆置。	2026/2/6	2026/3/2	25																									
		2026/2/6																											
4	第一區人工基樁施作	2026/1/23	2026/3/2	39																									
		2026/1/23																											
二、	地下室裝修工程	開始時間	完成時間	168																									
		2025/7/16	2025/12/30																										
1	B1F牆面輕隔間配合樣品間配置管路	2026/2/10	2026/3/2	21																					三變機水電變更設計管路釐清，圖說修正送審				
		2026/2/10																											
2	B2F牆面輕隔間配合變更設計修正管路配置	2026/2/10	2026/2/28	19																					三變機水電變更設計管路釐清，圖說修正送審				
		2026/2/10																											
三、	地下室機電工程	開始時間	完成時間	258																									
		2025/7/16	2026/3/30																										
1	B6F~B3F消防水支管配管(撇水、泡沫)	2025/12/29	2026/2/27	61																									
		2025/12/29																											
2	B6F~B3F給排水管路施作	2026/1/15	2026/4/4	80																									
		2026/1/15																											
3	B2F、B1F隔間配管(水電、弱電、消防、空調)	2026/1/26	2026/3/18	52																									
		2026/1/23																											

附註：

附註：

進度追蹤

事項	辦況說明
建照變更	1. 設計單位已著手準備第四次建照變更相關文件。 2. 第四次建照變更作業資料，院方已用印完成，待施工單位結構體勘驗完成後即可啟動程序。 3. 目前辦況：設計單位已於115/02/10掛件，預計明日將與承辦確認相關進度。
部分空間 先行開放	1. 經與都發局詢問後，需先依《建築物部分使用執照核發辦法》第三條第一項第三點：「高度超過三十六公尺或十二層樓以上，或建築面積超過八〇〇〇平方公尺以上之建築物，其中任一樓層至基地地面間各層業經施工完竣。」檢討本案狀況。 2. 院方已於114/03/04發文請示中央機關(內政部國土署)解釋法律定義。 3. 依都發局於114/03/13之公文說明，本案涉及個案事實認定，仍須請建築師依規檢討辦理。 4. 依第221次專技會議，本案將於完成建照變更後依規申請B6F至1F各樓層經施工完竣之部分使用執照。 5. 依第262次專技會議，本案1F以下部分空間開放目標時程延至115年10月1日。
靠福順路側 工程	1. 依114/11/20院部晨會紀錄，請考量縮短施作工期及替代機車停車方案。 2. 依第267次專技會議，請持續追蹤台中市政府之福順路打通案進度。
樓層配置 變更	1. 本案樓層配置變更如下： ① 六樓-PAC病房。 ② 七樓改為健檢中心，設計單位已規劃方案(詳後簡報)。

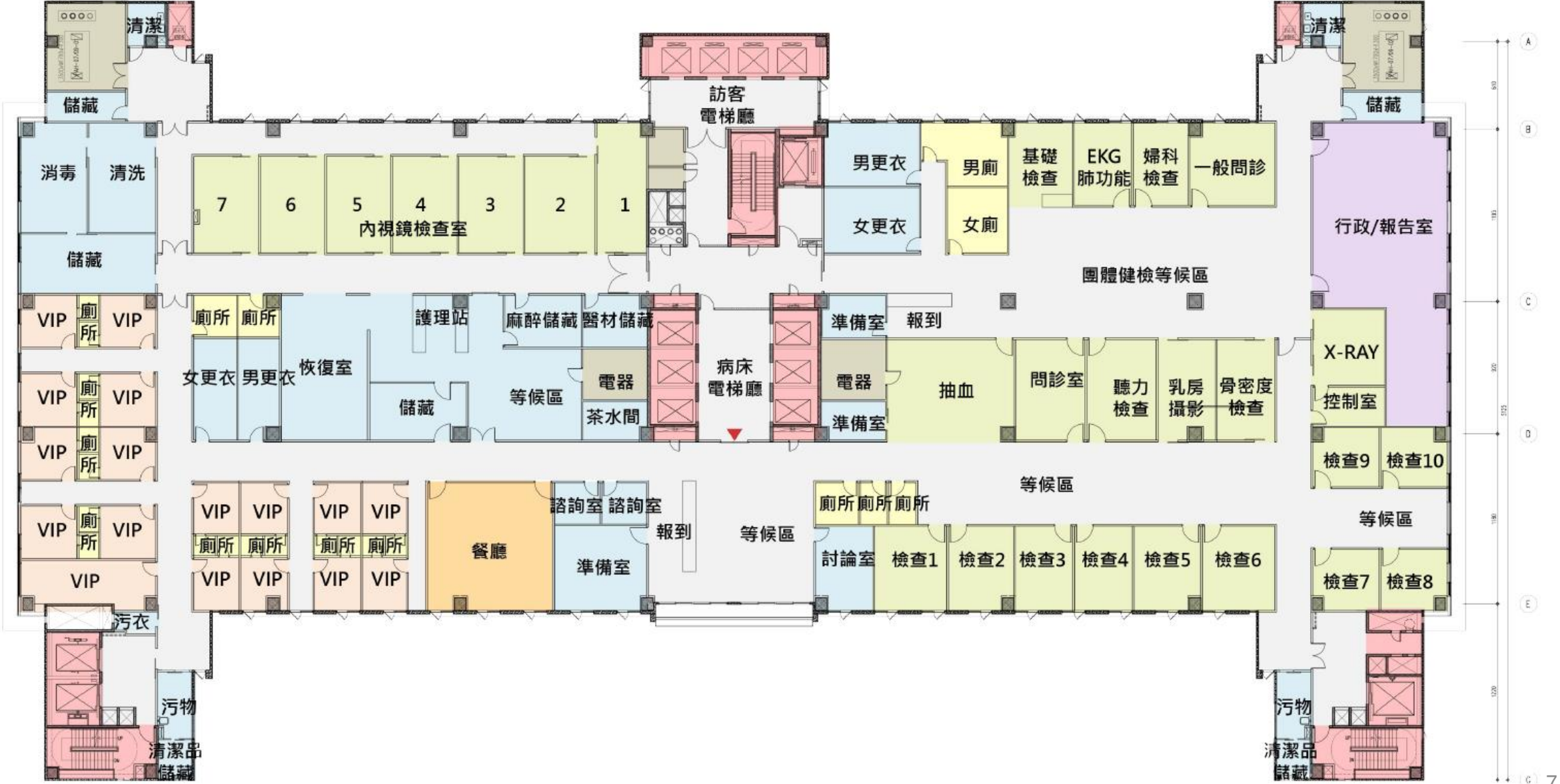
職安衛安全管理

職安衛安全管理

1	請施工團隊持續落實施工人員安全防護措施(安全帽、背負式安全帶、反光背心等)之配戴使用，維持施工紀律確保施工安全。
2	本工程契約規定，工程期間涉及施工安全性與結構工程作業，辦理施工抽查時應有駐地技師會同並共同監督按圖施工、解決專業技術問題、檢視是否有公共危險之虞。
3	本工程工區同時多處進行吊掛作業，若受限工區環境無法圈圍管制，仍應設置專人指揮，吊掛作業時應管制吊掛物下方暫停人員通行並避免施工人員於吊掛物下方進行施工作業，確保安全。
4	工區內仍見未張貼經漏電檢測合格識別標籤之電動手工機具，應請落實執行管制工班人員於電動手工機具攜入使用前確實完成漏電檢測，測試合格後並張貼識別標籤標示，以確保使用安全。
5	農曆春節假期將至，請施工團隊加強工區內廢棄物之清理，地下 6 樓及 1 樓工區周邊(基地南側)堆置之廢棄物請優先清理，確保工區環境。

請設計監造單位接續簡報~
謝謝

七樓健檢中心配置



請施工單位接續簡報~
謝謝

壹、本週及下週施工作業說明

本週(115年2月23日~115年3月1日)工程施工作業

1. 塔吊回補區鋼筋綁紮、第9、10節鋼構柱內灌漿。
2. 4F~6F內、外牆牆面鋼筋綁紮及混凝土澆置。
3. 3F~4F鋼構梁柱菱形網打設及防火批覆噴塗。
4. 3F、4F手術室樣品間施作。

下週(115年3月2日~115年3月8日)預定施工作業

1. 塔吊回補區、停機坪樓版鋼筋綁紮及混凝土澆置。
2. 4F~7F內、外牆牆面鋼筋綁紮及混凝土澆置。
3. 3F~4F鋼構梁柱菱形網打設及防火批覆噴塗。
4. 3F、4F手術室樣品間施作及會勘。
5. 1F~2F室內泥作灰誌放樣及施作、地下室及1F室內窗進場施作。

貳、三週施工進度表

業主:臺中榮民總醫院
專案管理:賴銘昌建築師事務所、亞新工程顧問(股)公司
設計監造:譚俊彥、余曉嵐建築師事務所
承包商:麗明營造股份有限公司

臺中榮總第三醫療大樓新建工程
三週進度表

編號	日期 三週進度 綱圖時程 作業內容	起始日	完成日	天數	115 / 2 ~ 115 / 3																								備註
		預定進度			上週進度							本週進度							下週進度										
					2/9	2/10	2/11	2/12	2/13	2/14	2/15	2/16	2/17	2/18	2/19	2/20	2/21	2/22	2/23	2/24	2/25	2/26	2/27	2/28	3/1				
					一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五	六	日				
一、	地上層結構工程	開始時間 2025/3/27	完成時間 2025/11/30	249																									
1	1F~6F防火披覆施作	2026/1/23	2026/3/2	39																									
		2026/1/23																											
2	13FL模板鋪設及鋼筋綁紮	2026/1/19	2026/2/11	24																							2/12已澆置完成。		
		2026/1/19	2026/2/11	24																									
3	4F~6F內外牆鋼筋綁紮及混凝土澆置。	2026/2/6	2026/3/2	25																									
		2026/2/6																											
4	第一區人工基樁施作	2026/1/23	2026/3/2	39																									
		2026/1/23																											
二、	地下室裝修工程	開始時間 2025/7/16	完成時間 2025/12/30	168																									
1	B1F牆面輕隔間配合樣品間配置管路	2026/2/10	2026/3/2	21																							三變機水電變更設計管路釐清，圖說修正送審		
		2026/2/10																											
2	B2F牆面輕隔間配合變更設計修正管路配置	2026/2/10	2026/2/28	19																							三變機水電變更設計管路釐清，圖說修正送審		
		2026/2/10																											
三、	地下室機電工程	開始時間 2025/7/16	完成時間 2026/3/30	258																									
1	B6F~B3F消防水支管配管 (撇水、泡沫)	2025/12/29	2026/2/27	61																									
		2025/12/29																											
2	B6F~B3F給排水管路施作	2026/1/15	2026/4/4	80																									
		2026/1/15																											
3	B2F、B1F隔間配管 (水電、弱電、消防、空調)	2026/1/26	2026/3/18	52																									
		2026/1/23																											
附註：																													

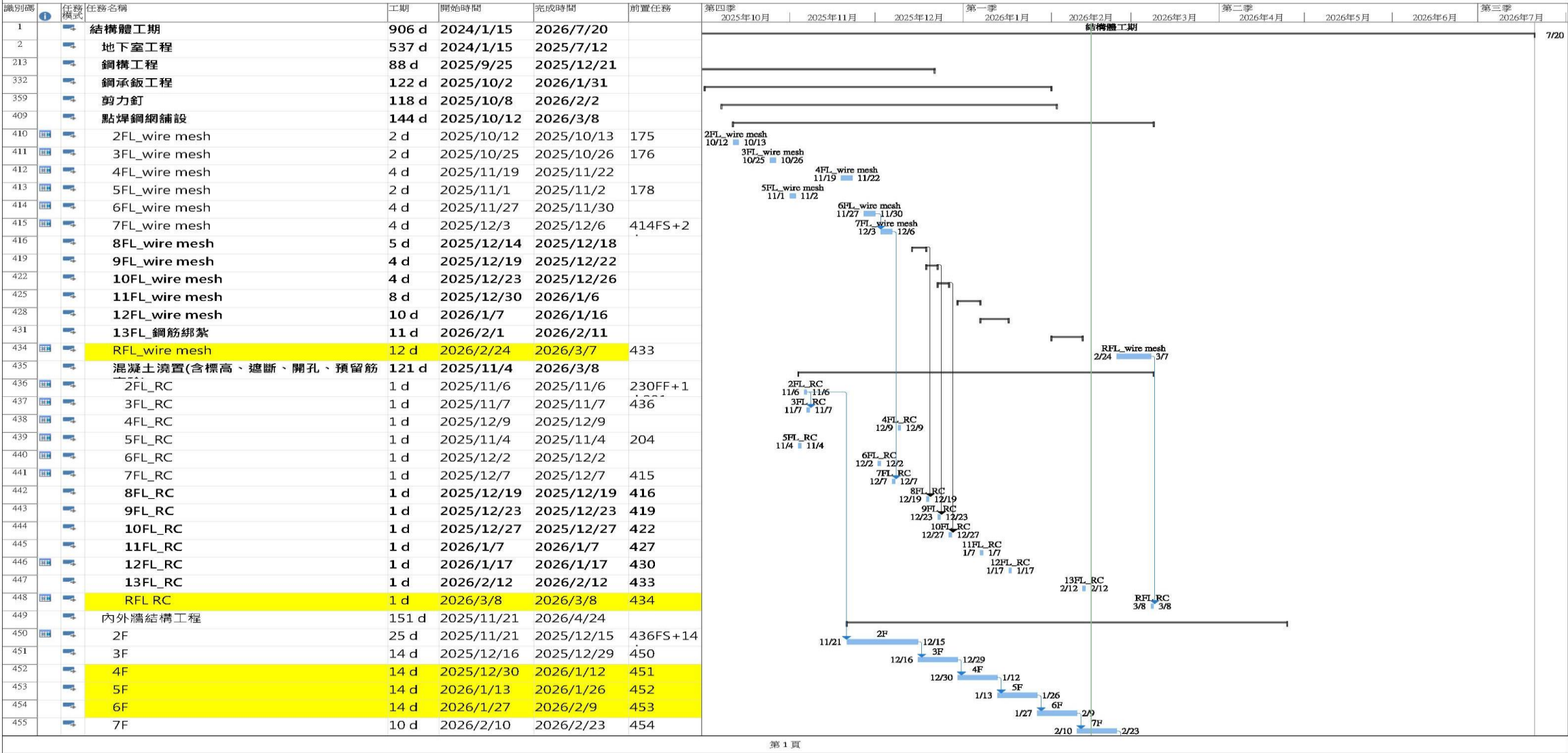
(2026.2-2026.4)三月施工進度表

營造廠商:麗明營造股份有限公司

臺中榮民總醫院第三醫療大樓新建工程

2026/2/15

2026.2~2026.4工期預定進度表



(2026.2-2026.4)三月施工進度表

營造廠商:麗明營造股份有限公司

臺中榮民總醫院第三醫療大樓新建工程

2026.2~2026.4工期預定進度表

2026/2/15

識別碼	任務模式	任務名稱	工期	開始時間	完成時間	前置任務	第四季 2025年10月	2025年11月	2025年12月	第一季 2026年1月	2026年2月	2026年3月	第二季 2026年4月	2026年5月	2026年6月	第三季 2026年7月
456		8F	10 d	2026/2/24	2026/3/5	455						2/24	8F			
457		9F	10 d	2026/3/6	2026/3/15	456					3/6	9F				
458		10F	10 d	2026/3/16	2026/3/25	457					3/16	10F				
459		11F	10 d	2026/3/26	2026/4/4	458					3/26	11F				
460		12F	10 d	2026/4/5	2026/4/14	459					4/5	12F				
461		13F	10 d	2026/4/15	2026/4/24	460					4/15	13F			4/24	
462		防火披覆工程	84 d	2026/1/23	2026/4/20											
463		1F~6F菱形網及披覆噴塗	42 d	2026/1/23	2026/3/9						1/23	1F~6F菱形網及披覆噴塗				
464		7F~屋突層菱形網及披覆噴塗	42 d	2026/3/10	2026/4/20	463					3/10	7F~屋突層菱形網及披覆噴塗			4/20	
465		輕隔間隔間工程	219 d	2025/12/10	2026/7/20											
466		B1F~B6F	68 d	2025/12/10	2026/2/15											
470		1F	21 d	2026/2/24	2026/3/16	463FS-14					2/24	1F				
471		2F	21 d	2026/2/24	2026/3/16	463FS-14					2/24	2F				
472		3F	21 d	2026/3/17	2026/4/6	470					3/17	3F				
473		4F	21 d	2026/3/17	2026/4/6	471					3/17	4F				
474		5F	21 d	2026/4/7	2026/4/27	472					4/7	5F				
475		6F	21 d	2026/4/7	2026/4/27	473					4/7	6F				
476		7F	21 d	2026/4/28	2026/5/18	474					4/28	7F				
477		8F	21 d	2026/4/28	2026/5/18	475					4/28	8F				
478		9F	21 d	2026/5/19	2026/6/8	476					5/19	9F				
479		10F	21 d	2026/5/19	2026/6/8	477					5/19	10F				
480		11F	21 d	2026/6/9	2026/6/29	478					6/9	11F				
481		12F	21 d	2026/6/9	2026/6/29	479					6/9	12F				
482		13F	21 d	2026/6/30	2026/7/20	480					6/30	13F				7/20

第 2 頁

參、上週工程施工照片



說明：防火披覆施作。



說明：P1D、P1E基樁混凝土澆置取樣。



說明：13FL 混凝土澆置粉光作業。

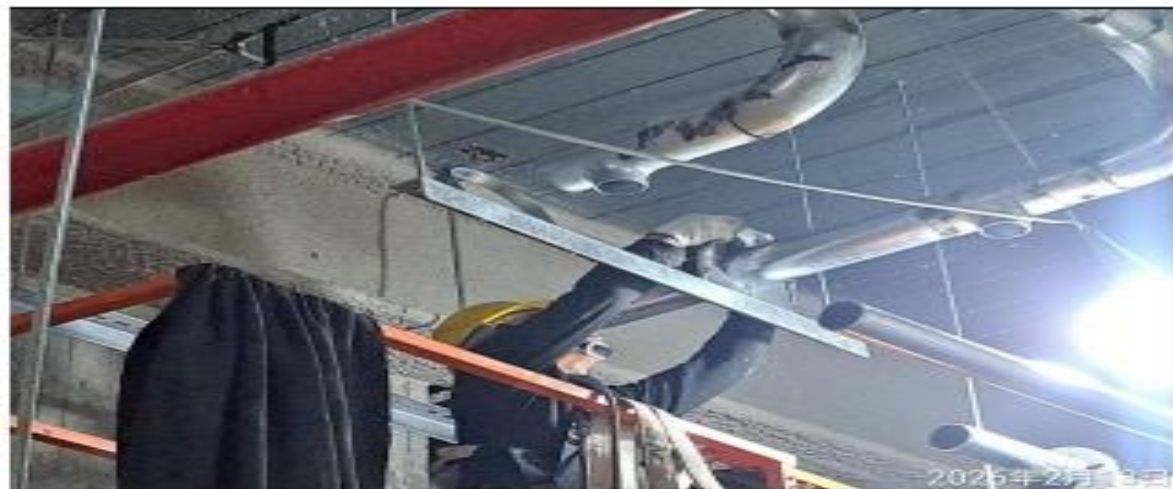


說明：13FL 樓版養護。

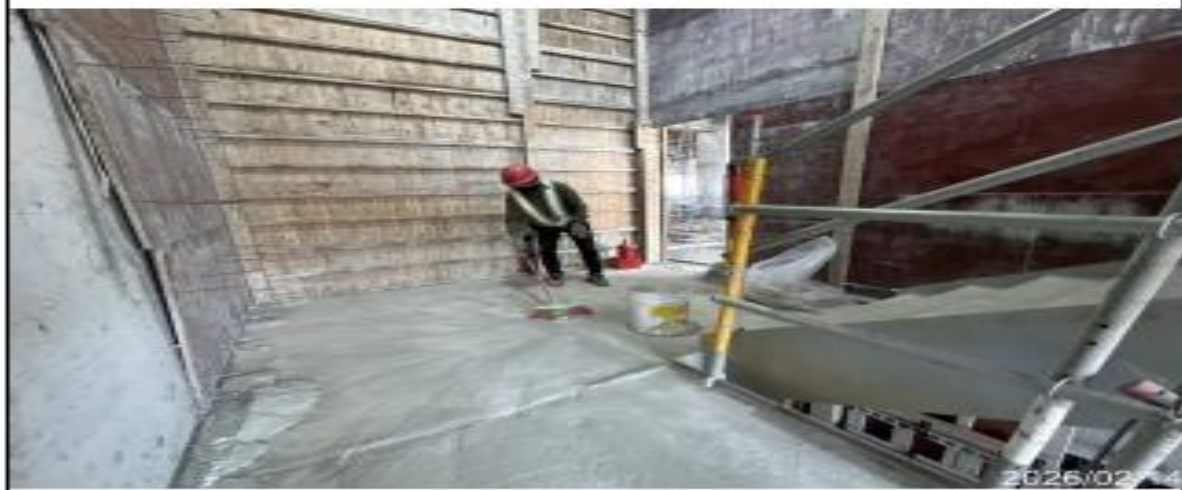
參、上週工程施工照片



說明：消防管路配管。



說明：管路安裝。



說明：工區整理整頓。



說明：P1D、P1E 基樁鋼筋籠施工抽查。

簡報結束，謝謝